



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES**

### **Article 1. Fet imposable**

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que es trobin afectes
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'ús de fruit
- d) Del dret de propietat

2. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

3. No estan subjectes a aquest impost:

a) Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:

Els de domini públic afectes a ús públic.

Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'Article 33 de la Llei General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.

2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que



no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 3. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'Article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

### **Article 4. Exempcions**

1. Estaran exempts els següents béns immobles:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.



b)Els béns comunals i les forestes veïnals de mà comuna.

c)Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'Article 16 de la Constitució.

d)Els de la Creu Roja Espanyola.

e)Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.

f)La superfície de les forestes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, quin principal aprofitament sigui la fusta i el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

g)Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectaculars, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a vivendes dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els béns immobles quina quota líquida sigui inferior a 3 euros.

3. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exemptes:

a)Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

-Còpia compulsada dels concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.

-Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.

-Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.

b)Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'Article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrit en el Registre General a que es refereix l'Article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així



com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, a aquells que reuneixen les següents condicions:

-En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'Article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

-En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei de sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'Article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.

c)La superfície de les forestes en què es realitzin repoblacions forestals o regeneracions de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptadors des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.

4.Els béns de que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

-Acreditació de la titularitat del bé immoble.

-Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

5.Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en es termes de l'Article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tindran efectes, des del període impositiu següent a aquell que se sol·liciti.

## **Article 5. Bonificacions**

1.S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant quest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.



Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

-El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

-El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixin el fet imposable gravat pel tribut.

-Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

-Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

-Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.

-Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data d'inici de les obres.

-Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.

-Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte el bé immoble al que se sol·licita la bonificació.

-Còpia del balanç de l'empresa, amb el detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o al certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objectes de les obres.

-Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acrediti l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, des del període impositiu següent a aquells en que se sol·liciti.



Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

-Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.

-Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.

-Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

3.Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4.No podrà ser reconeguda la comptabilitat entre beneficiaris fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu serà el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, indicarà quin serà d'aplicació.

En defecte de sol·licitud s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

## Article 6. Determinació de la quota líquida

La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació, conforme a allò que disposen les normes reguladores del cadastre immobiliari.

La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a la Llei 39/88, de 28 de desembre. Aquesta reducció no serà d'aplicació als béns immobles de característiques especials.

La quota líquida íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següent:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans	0,65%
Béns immobles rústics	1%
Béns immobles de característiques especials	1%

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.



-D'acord amb el que preveu l'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refés de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, que permet aprovar tipus de gravamen diferents segons els usos establerts a la normativa cadastral per la valoració de les construccions, s'aplicarà el 8% dels béns immobles de naturalesa urbana d'ús industrial corresponents a valors superiors a 350.000 euros, un tipus diferenciat de l'1%.

-En el supòsit de que l'1 de gener del proper any entrin en vigor nous valors cadastrals, resultants del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general que s'està elaborant, s'estableix el coeficient de 1 als efectes de determinar el valor base dels béns immobles rústics construïts, conforme estableix la disposició transitòria 18ena del TRLRHL.

### **Article 7. Període impositiu i meritament de l'impost**

L'impost merita el primer dia dels període impositiu.

El període impositiu coincideix amb l'any natural.

Els fets, actes, i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest immediatament posterior al moment en que produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

### **Article 8. Règim de gestió**

La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, és competència de l'Ajuntament, i inclou les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, l'emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposen contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en quin cas s'està al contingut dels esmentats acords.

Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracta de béns immobles rústics s'agrupen en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'Article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcula per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.



## Article 9. Padrons tributaris

L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes.

L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Finalitzat el període d'exposició pública es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'Article 14 la Llei 39/1988 d' Hisendes Locals, de 28 de desembre.

El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

## Article 10. Liquidacions Tributàries

L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practiquen per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es produeixen els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.

Les liquidacions es notifiquen de conformitat amb els Articles 124.1 i 105 de la Llei 230/1963, General Tributària, de 28 de desembre, i s'atorga el període de pagament de l'Article 20 del Reglament General de Recaptació. De 20 de desembre de 1990.

Contra les esmentades liquidacions es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'Article 14 del Text refós de la Llei 39/1988, d'Hisendes locals, de 28 de desembre.

## **ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT**

### Article 1. Determinació de la quota líquida

La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents en funció de la classe de béns immobles:





## A. Béns immobles urbans

Ús del Béns	Tipus	Béns a aplicar amb major valor cadastral
Residencial	0,65	100%
Magatzem o estacionament	0,65	100%
Industrial (valors cadastrals superior a 350.000 euros)	1,00	8%
Oficines	0,65	100%
Comercial	0,65	100%
Esportiu	0,65	100%
Espectacles	0,65	100%
Oci i Hoteleria	0,65	100%
Sanitat i beneficència	0,65	100%
Cultural	0,65	100%
Religiós	0,65	100%
Obres urbanització i solar sense edificar	0,65	100%
Edifici singular	0,65	100%
Béns Immobles Rústics	1,00	100%
Industrials (valors cadastrals inferiors a 350.000 euros)	0,65	92%

Grups de béns	Tipus
Béns immobles de característiques especials	1,00%
Producció d'energia elèctrica i gas i refinament de petroli, i centrals nuclears	1,00%
Preses, salts d'aigua i embassaments	1,00%
Autopistes, carreteres i túnels de peatge	1,00%
Aeroports i ports comercials	1,00%

Si els immobles tenen atribuïts diferents usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

-En el supòsit de que l'1 de gener del proper any entrin en vigor nous valors cadastrals, resultants del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general que s'està elaborant, s'estableix el coeficient de 1 als efectes de determinar el valor base dels béns immobles rústics construïts, conforme estableix la disposició transitòria 18ena del TRLRHL.

2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que són d'aplicació.

### Article 2. Exempcions potestatives

1. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estan exempts tots els béns immobles quina quota líquida és inferior a



- Béns immobles urbans: 3 (tres) Euros.
- Béns immobles rústics: 3 (tres) Euros.

En el cas d'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes, el límit s'aplica a la suma d'aquestes.

1. Els béns dels quals son titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble.
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

2. En relació amb l'anterior apartat és d'aplicació el que s'estableix a l'apartat 4 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

### **Article 3. Bonificacions amb elements potestatus**

S'aplica una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost, sempre que així se sol·licita pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugi excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

-El beneficiari només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció o distribució de béns o serveis.

-El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.

-Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

-La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat



de la gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei General Tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en què consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'impost sobre Béns Immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació.
- Aportació dels estatus de la societat on s'indiqui que l'objecte social és la d'urbanització, construcció o promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objectes de les obres.
- Comunicació de la/es referència/es cadastral/s de l'immoble/s sobre el/s que es van a realitzar les noves construccions i/o obres de rehabilitació integral. Si aquestes obres afecten a varies parcel·les s'haurà de comunicar la referència cadastral de cadascun d'elles.

Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització i construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

#### **Article 4. Bonificacions potestatives**

1.A més de la bonificació regulada en l'apartat 1 de l'article 6 d'aquesta Ordenança, relatiu als habitatges de protecció oficial, i en relació amb els béns immobles que reuneixen les mateixes característiques que els inclosos en el mateix, és d'aplicació una bonificació del 0 per cent durant els 3 anys posteriors a la finalització del període de bonificació inicial.

2.Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de la família nombrosa gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent als immobles que constitueixen el domicili habitual, entenent aquest com aquell domicili en que es resideix més de 183 dies a l'any. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:



a) Import de la bonificació. La bonificació es determina en funció del valor cadastral de l'immoble en el període impositiu d'aplicació.

Tram de valor cadastral	Tipus
Valor fins a 60.000 euros	0%
Valor cadastral de més de 60.000 euros	0%

#### b) Requisits subjectius

La bonificació s'aplica, sense necessitat de sol·licitud, als subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'una família nombrosa.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

La bonificació s'aplica prèvia petició dels interessats abans de l'1 de gener de l'exercici fiscal següent, als subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'una família nombrosa.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars d'elles mateixes, i que ho acreditin mitjançant document de reconeixement emès pel Departament de Benestar Social i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

#### b) Requisits objectius

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa. Aquesta bonificació no serà aplicable a béns immobles que tinguin determinats usos com aparcaments o trasters.

2. Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, se'ls aplica una bonificació del 0 per cent de la quota íntegra de l'impost. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'administració corresponent.

No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

3. Als béns immobles d'organismes públics d'investigació i els d'ensenyament universitari se'ls aplica una bonificació del 0 per cent.



4.S'aplica una bonificació del 0 per cent en la quota íntegra de l'impost a favor dels béns immobles exclosos de l'exempció prevista en l'article 2.3.b) paràgraf 3r. de la present ordenança.

5.S'aplica una bonificació del 0 per cent en la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles on es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

### **DISPOSICIONS ADICIONALS**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió realitzada el 6 de febrer de 2003 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2003, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els Articles no modificats, resten vigents.

BOP DE TARRAGONA – Núm.75 Dilluns, 31/03/2003

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió realitzada el 4 de juliol de 2019 i començarà a regir el dia 1 de gener de 2020, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els Articles no modificats, resten vigents.

BOP DE TARRAGONA – Núm.2019-11094, 16/12/2019